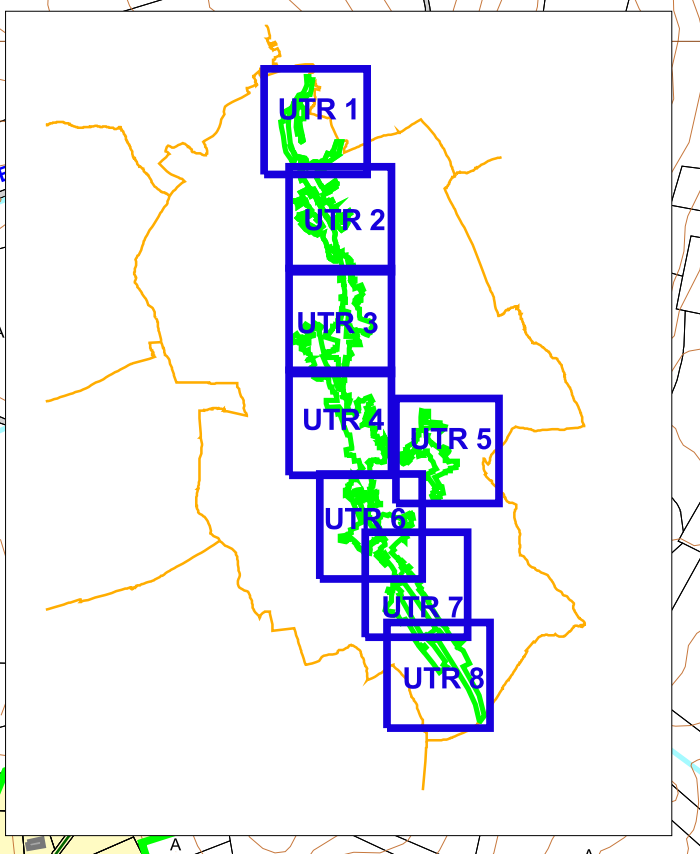
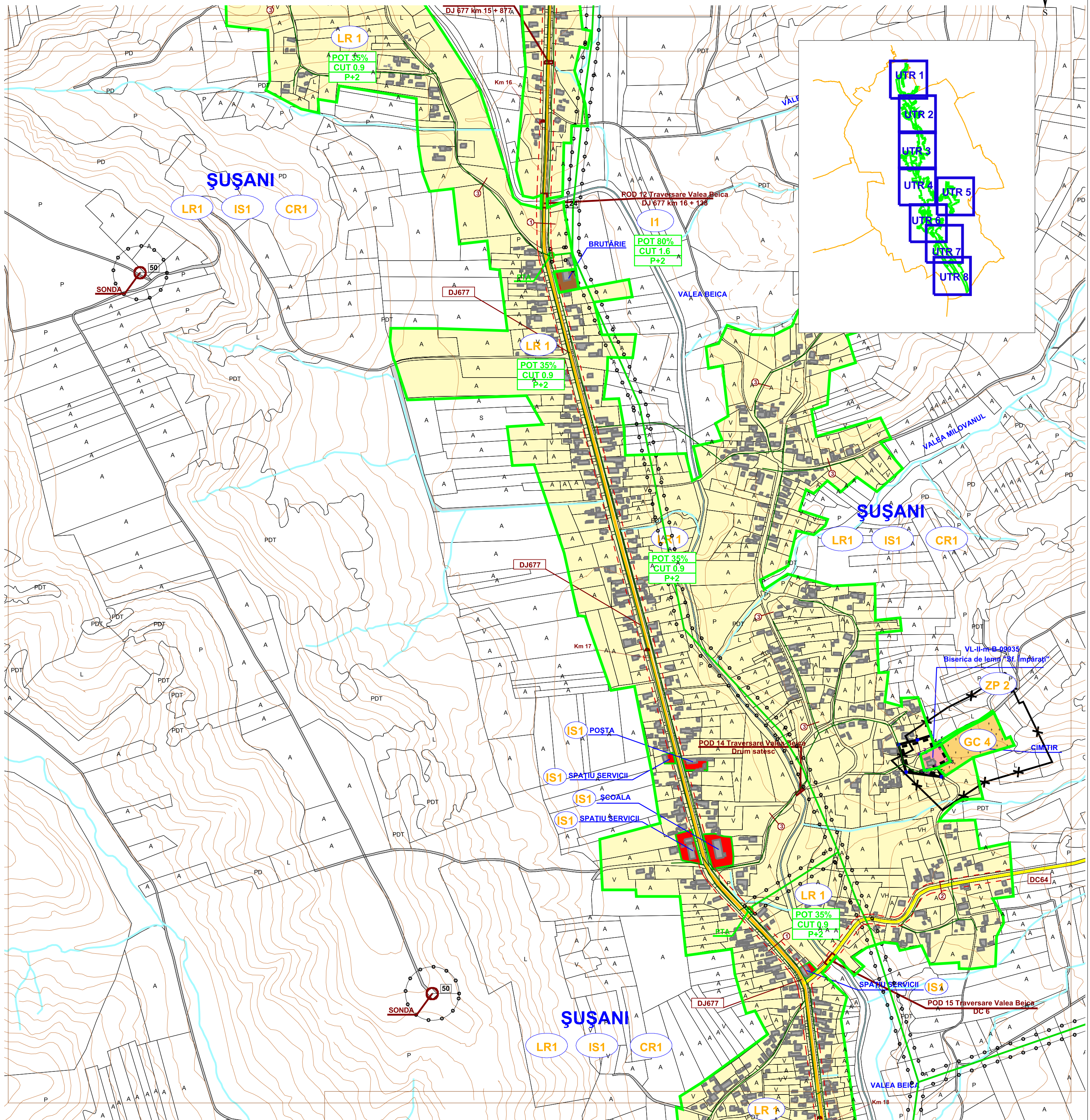
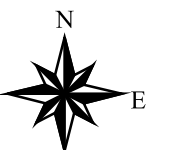


UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA - plansa 4



LEGENDA :

LIMITE	DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ	DRUMURI NAZIONALE
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ	DRUMURI JUDEȚENE
LIMITA ZONEI CENTRALE	DRUMURI COMUNALE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	STRAZI ÎN INTRAVILAN
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	STRĂZI PROPUȘE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE	INTRAVILAN:
SPAȚII PLANTATE , AGREMENT, SPORT	13 m fata de ax strada categoria I
TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:	9 m fata de ax strada categoria II
- spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	7.50 m fata de ax strada categoria III
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică	EXTRAVILAN:
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	20 m fata de ax drum județean
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	18 m fata de ax drum comunal
ZONA MONUMENT ISTORIC	18 m fata de ax drum alte categorii
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
APE	ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
PĂDURI	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
TERENURI NEPRODUCTIVE	50m pentru Cimitire
LIMITA ROSCI0296	20m pentru Gospodărie apa
	100m pentru Stația de epurare
	ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
	12m fata de LEA între 1-110 KV
	50m fata de sonde OMV

CAPITOLUL I - PRINCIPII GENERALE
 ART. 1 - Rolul Regulamentului general de urbanism
 ART. 2 - Domeniul de aplicare
CAPITOLUL II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 ART. 3 - Terenuri agricole din extravilan
 ART. 4 - Terenuri agricole din intravilan
 ART. 5 - Suprafețe împădurite
 ART. 6 - Resursele subsolului
 ART. 7 - Resurse de apă și platforme meteorologice
 ART. 8 - Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate
 ART. 9 - Zone construite protejate
 ART. 10 - Expunerea la riscuri naturale
 ART. 11 - Expunerea la riscuri tehnologice
 ART. 12 - Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
 ART. 13 - Asigurarea echipării edilitare
 ART. 14 - Asigurarea compatibilității funcțiilor
 ART. 15 - Procentul de ocupare al terenului
 ART. 16 - Lucrări de utilitate publică
CAPITOLUL III - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
 ART. 17 - Orientarea față de punctele cardinale
 ART. 18 - Amplasarea față de drumurile publice
 ART. 23 - Amplasarea față de aliniament
 ART. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei
 ART. 25 - Accese carosabile
 ART. 26 - Accese pietonale
 ART. 27 - Racordarea la rețelele publice de achipare edilitară existente
 ART. 28 - Realizarea de rețele edilitare
 ART. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
 ART. 30 - Parcelarea
 ART. 31 - Înălțimea construcțiilor
 ART. 32 - Aspectul exterior al construcțiilor
 ART. 33 - Parcaje
 ART. 34 - Spații verzi și plantate
 ART. 35 - Împrejmuiri

ANEXA 1 - Reguli de construire
ANEXA 2 - REGLEMENTARI UTR-URI
 Secțiunea 1 : Certificatul de urbanism
 Secțiunea 2 : Autorizația de construire/desființare
REGLEMENTARI SPECIFICE
 1. ZONA CENTRALĂ și alte Zone cu funcțiuni complexe de interes public
 2. ZONĂ DE LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUINȚII cu regim de înălțime maxim P+2
 Exigente minimele conform conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată
 3. ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE.
 4. ZONA SPAȚIILOR VERZI
 5. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE
 a) subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală
 b) subzona cimitirelor
 6. REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 7. REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN EXTRAVILAN
ANEXA 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR
 1. Transporturi rutiere
 2. Condiții de protecție rețele tehnico edilitare
REȚELE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE
REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
REȚELE DE GAZE NATURALE

LR1 - POT: 35% CUT: 0.9
REGIM ÎNALȚIME: P+2

IS1 - POT: 85% CUT: 1.7
REGIM ÎNALȚIME: P+2

I1 - POT: 80% CUT: 1.6
REGIM ÎNALȚIME: P+2

GC4 - POT: 20% CUT: 0.4
REGIM ÎNALȚIME: P+2

ZP 2 - se stabilesc în faza de autorizare a
lucrărilor si se validează prin Aviz Cultura

