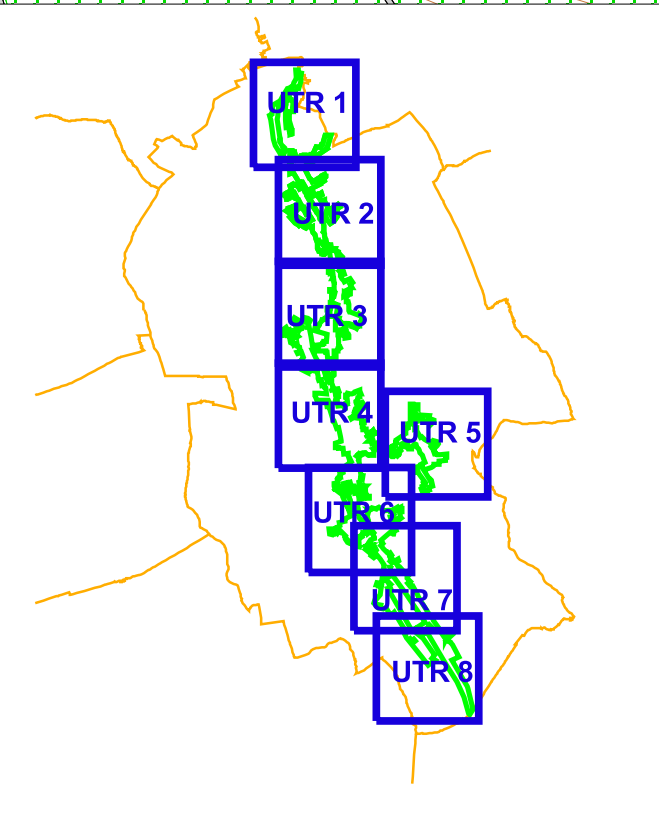
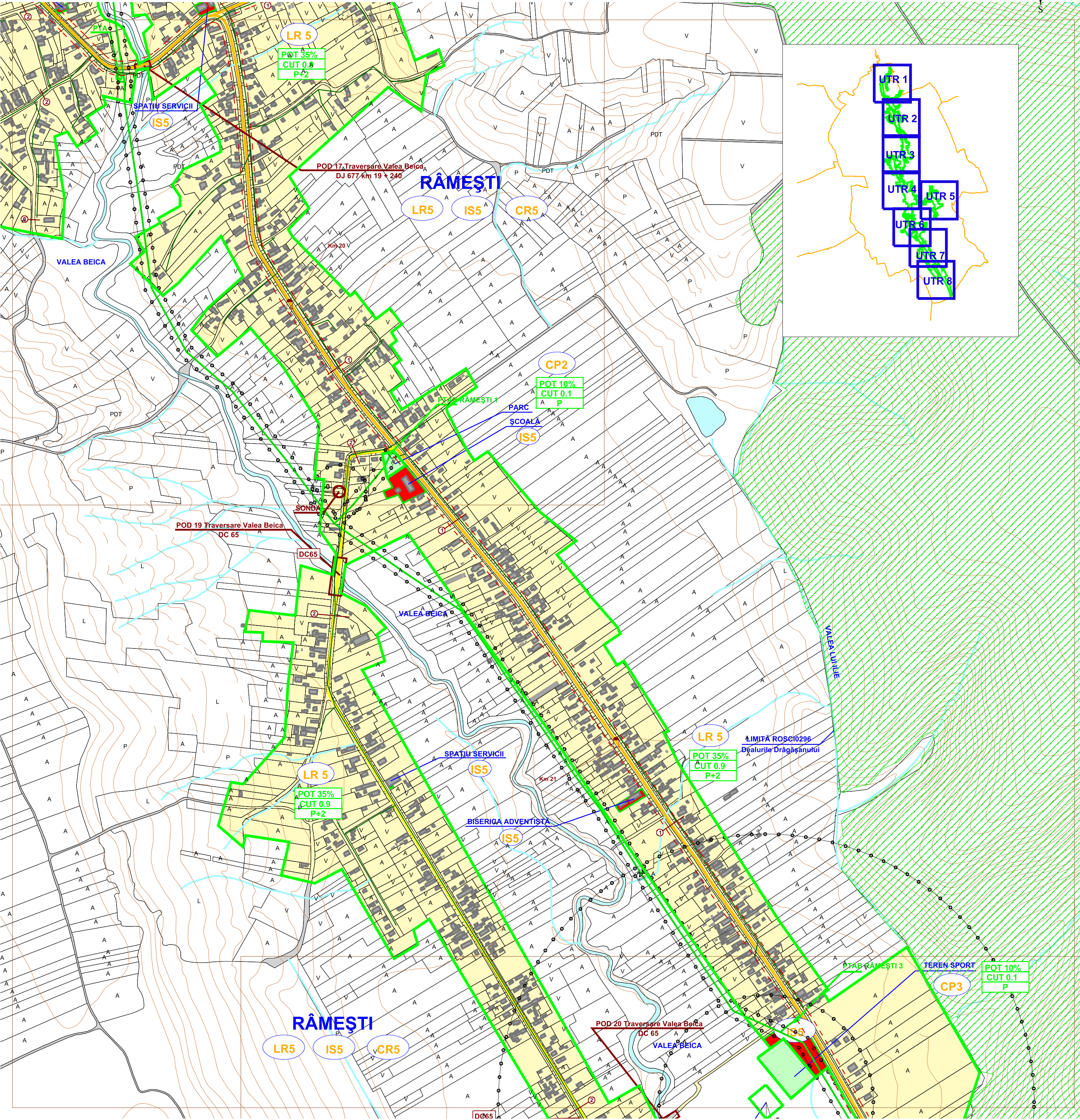
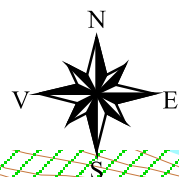


UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA - plansa 7



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:
 - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA MONUMENT ISTORIC
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
- REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
 - INTRAVILAN:
 - 13 m fața de ax strada categoria I
 - 9 m fața de ax strada categoria II
 - 7.50 m fața de ax strada categoria III
 - EXTRAVILAN:
 - 20 m fața de ax drum județean
 - 18 m fața de ax drum comunal
 - 18 m fața de ax drum alte categorii
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - 50m pentru Cimitire
 - 20m pentru Gospodărie apa
 - 100m pentru Stația de epurare
- ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 12m fața de LEA între 1-110 KV
 - 50m fața de sonde OMV
- LIMITA ROSC10296

CAPITOLUL I - PRINCIPII GENERALE

ART. 1 - Rolul Regulamentului general de urbanism

ART. 2 - Domeniul de aplicare

CAPITOLUL II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

ART. 3 - Terenuri agricole din extravilan

ART. 4 - Terenuri agricole din intravilan

ART. 5 - Suprafețe împădurite

ART. 6 - Resursele subsolului

ART. 7 - Resurse de apă și platforme meteorologice

ART. 8 - Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

ART. 9 - Zone construite protejate

ART. 10 - Expunerea la riscuri naturale

ART. 11 - Expunerea la riscuri tehnologice

ART. 12 - Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

ART. 13 - Asigurarea echipării edilitare

ART. 14 - Asigurarea compatibilității funcțiunilor

ART. 15 - Procentul de ocupare al terenului

ART. 16 - Lucrări de utilitate publică

CAPITOLUL III - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

ART. 17 - Orientarea față de punctele cardinale

ART. 18 - Amplasarea față de drumurile publice

ART. 23 - Amplasarea față de aliniament

ART. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei

ART. 25 - Accese carosabile

ART. 26 - Accese pietonale

ART. 27 - Racordarea la rețelele publice de achipare edilitară existente

ART. 28 - Realizarea de rețele edilitare

ART. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

ART. 30 - Parcele

ART. 31 - Înălțimea construcțiilor

ART. 32 - Aspectul exterior al construcțiilor

ART. 33 - Parcaje

ART. 34 - Spații verzi și plantate

ART. 35 - Împrejmuiri

ANEXA 1 - Reguli de construire

ANEXA 2 - REGLEMENTARI UTR-URI

Secțiunea 1 : Certificatul de urbanism

Secțiunea 2: Autorizația de construire/deșfiintare

REGLEMENTARI SPECIFICE

1. ZONA CENTRALĂ și alte Zone cu funcțiuni complexe de interes public

2. ZONĂ DE LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII cu regim de înălțime maxim P+2

Exigente minimele conform conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată

3. ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE.

4. ZONA SPAȚIILOR VERZI

5. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

a) subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală

b) subzona cimitirelor

6. REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

7. REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN EXTRAVILAN

ANEXA 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR

1. Transporturi rutiere

2. Condiții de protecție rețele tehnico edilitare

REȚELE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

REȚELE DE GAZE NATURALE

LR5 - POT: 35% CUT: 0.9

REGIM ÎNALȚIME: P+2

IS5 - POT: 85% CUT: 1.7

REGIM ÎNALȚIME: P+2

GC7 - POT: 80% CUT: 1.6

REGIM ÎNALȚIME: P+2

CP2 - POT: 10% CUT: 0.1

REGIM ÎNALȚIME: P

CP3 - POT: 10% CUT: 0.1

REGIM ÎNALȚIME: P