



SITUAȚIA EXISTENTĂ

SAT ȘIRBI
SAT UȘUREI
SAT ȘUȘANI

LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN
 - ZONE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDITURALE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - PADURI
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE/EUROPENE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBĂRCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONFLICTUALE - FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	- MODERNIZAREA STRĂZII - AMENAJĂRI INTERSECȚII - CONSOLIDARE SAU REFACERE FOND CONSTRUIT
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENURILOR - LIPSĂ SAU ÎNSURFICINETA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- DEZVOLTAȚIE SISTEM DOTĂRI - DEZVOLTAȚIE SISTEM DOTĂRI
SPAȚII PLANTATE AGREMENT, SPORT	- ÎNSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA LIMPOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE
PROTEJAREA ZONELORE	ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE ZONA C LUCRĂRILOR TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISCURI TEHNICOLOGICE ZONE CU RISCURI DE INUNDABILITATE ZONE CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN CLUBS DE APA MEANDRAT PRODUCĂTOR DE INUNDĂȚII	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - ÎNCADRARE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PRĂȘTELOR - RECUZAJARE ȘI ADĂNCIREA ALBIEI
DEMOGRAFIA	DEZECHELIBRE ÎN STRUCTURA DE VÂRSTA A POPULAȚIEI (ÎMBĂTĂNĂRE DEMOGRAFICĂ) DEZECHELIBRE ÎN ÎNCĂLZIREA A POPULAȚIEI (SCĂDERE NATALITATE, CRESȘTERE RATA MORTALITĂȚII)	- PROGRAME SOCIALE - RELANȘARE A PROGRAMELOR DE SANATĂȚE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT - TOTAL

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	417,79	89,48%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	3,66	0,76%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	3,63	0,75%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,14	0,87%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	29,15	6,24%
din care: RUTIER	29,15	6,24%
FERROVIAR	0,00	0,00%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,73	0,16%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDITURALE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,14	0,67%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI LIBERE	5,01	1,07%
APE	1,43	0,31%
PADURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,25	0,05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	466,93	100,00%

*conform PUG 2003

BILANT ZONE FUNCȚIONALE PROPUȘ - TOTAL

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	444,22	84,10%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	9,73	1,84%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	2,53	0,48%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,90	2,63%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	32,84	6,27%
din care: RUTIER	32,84	6,27%
FERROVIAR	0,00	0,00%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	23,58	4,51%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDITURALE	0,00	0,00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,04	0,39%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,20	0,04%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	0,32	0,06%
PADURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	527,66	100,00%

*conform PUG 2003

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA EXISTENT (ha)

COMPONENTA	EXISTENT (ha)
ȘIRBI	23.40
UȘUREI	76.73
ȘUȘANI	197.85
ȘTOICULEȘTI	45.70
RĂMEȘTI	123.25
TOTAL	466.93

*conform PUG 2003

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA INTRAVILAN PROPUȘ (ha)

COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
ȘIRBI	25.57
UȘUREI	75.82
ȘUȘANI	210.79
ȘTOICULEȘTI	48.19
RĂMEȘTI	167.29
TOTAL	527.66

VERIFICATOR: SC ITERATOR SRL
 NUME: SC ITERATOR SRL
 SEMNATURA: [Signature]
 CERȘETA: [Stamp]
 BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA ȘUȘANI
 TITLU PROIECT: Reactualizare Plan Urbanistic General COMUNA ȘUȘANI
 SCARA: 1:5000
 DATA: 02.2018
 TITLU PLANȘA: SAT ȘIRBI, SAT UȘUREI, SAT ȘUȘANI
 SITUATIE EXISTENTĂ
 PLANȘA: 2.A
 PROIECT NR. PUG03/2015
 FAZA: PUG
 [Stamp: CUR ȘUȘANI JUDEȚ VALCEA]