

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

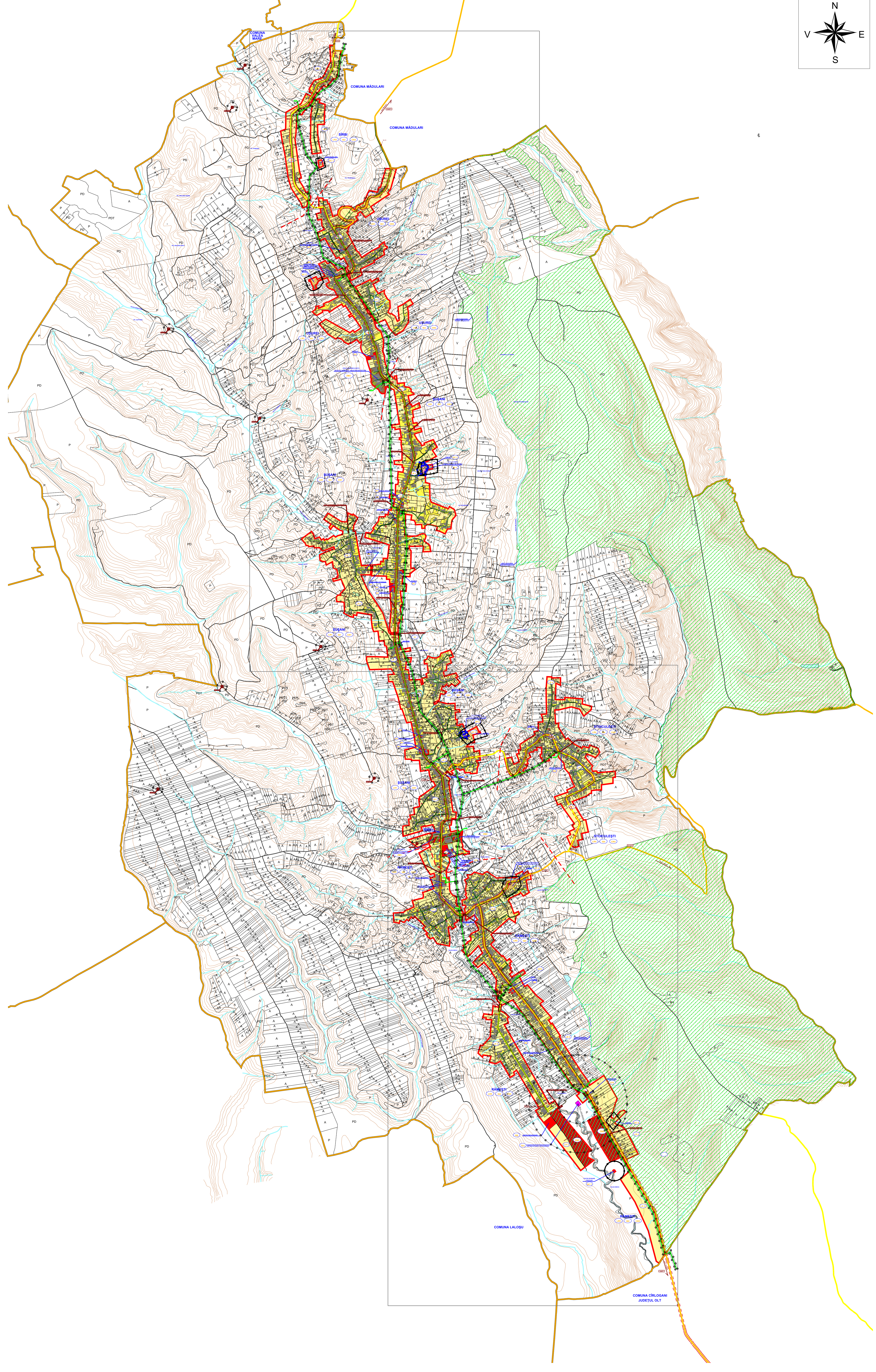
COMUNA ȘUȘANI JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

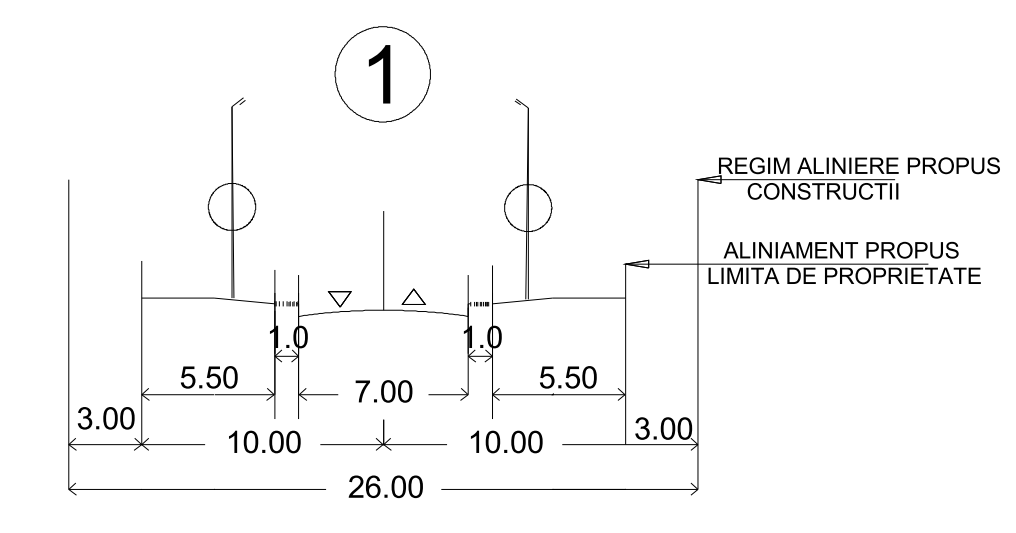
SAT SÎRBI SAT UȘUREI SAT ȘUȘANI

LEGENDA :

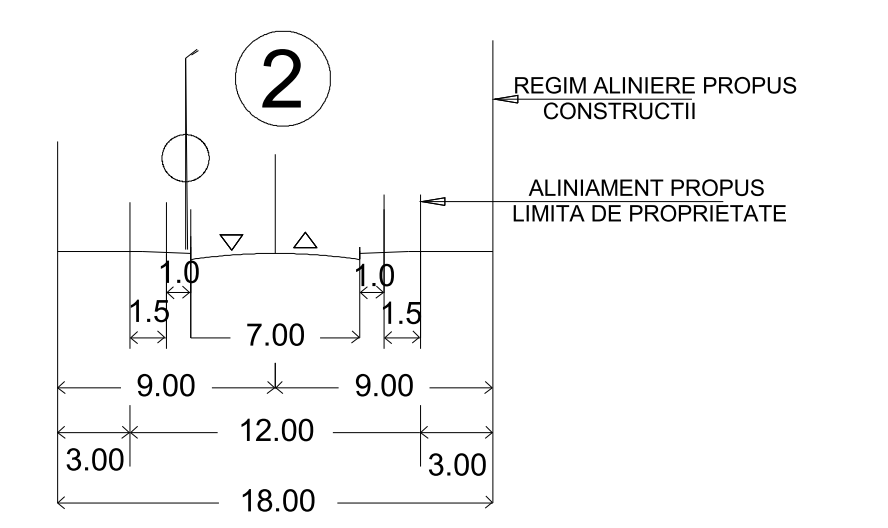
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE
 - SPAȚII PLANTATE - AGREMENT, SPORT
 - TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:
 - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA MONUMENT ISTORIC
 - ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - APE
 - PĂDURI
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
 - REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
 - INTRAVILAN:
 - 13 m fața de ax strada categoria I
 - 9 m fața de ax strada categoria II
 - 7.50 m fața de ax strada categoria III
 - EXTRAVILAN:
 - 20 m fața de ax drum județean
 - 15 m fața de ax drum comunal
 - 15 m fața de ax drum alte categorii
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - 50m pentru Cimitir
 - 20m pentru Gospodărie apa
 - 100m pentru Stația de epurare
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 12 m fața de LEA între 1-110 KV
 - 50 m fața de sonde OMV
 - 200 m fața de Poligon Sistem Național Antigrindina
 - LIMITA ROSC0296



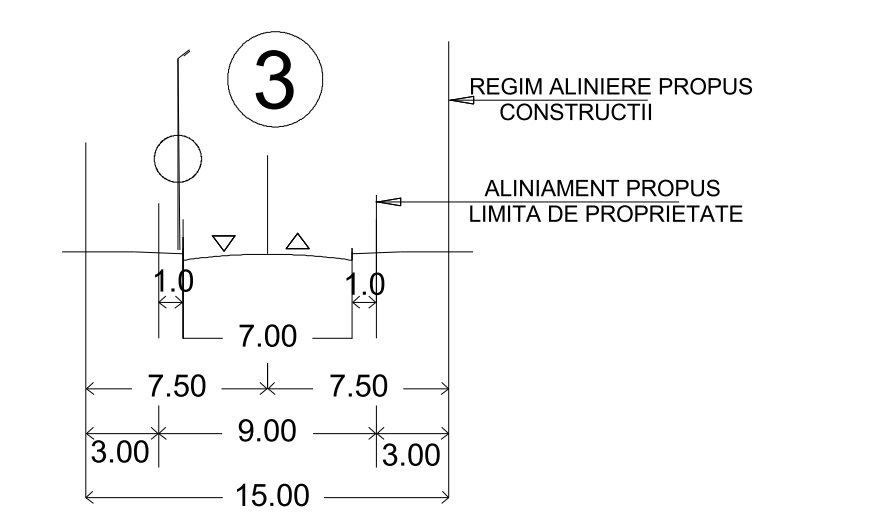
PROFIL TRANSVERSALE CARACTERISTICE



DRUMURI JUDEȚENE
STRĂZI DE CATEGORIA A-I-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRĂZI DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

| COD | DENUMIRE | POT | CUT | REGIM INALTIME |
|---------------|---|-----|------|----------------|
| ȘUȘANI | | | | |
| LR1 | Zona locuințele și funcțiunile complementare | 35% | 0.9 | P+2 |
| CR1 | Zona construcții și amenajări rutiere | - | - | - |
| IS1 | Zona instituții publice și servicii | 85% | 1.7 | P+2 |
| C1 | Zona Centrală | 20% | 0.4 | P+2 |
| GC3 | CIMITIR | 20% | 0.4 | P+2 |
| ZP1 | VL-II-m-B-09936 - Biserica de lemn "Sf. Dumitru" | | | |
| I1 | Brutării | 80% | 1.6 | P+2 |
| ZP2 | VL-II-m-B-09935 - Biserica de lemn "Sf. Iparat" | | | |
| I2 | se stabilesc în fața de autorizare a lucrărilor și se validează prin Aviz Cultura | | | |
| ZP2 | VL-II-m-B-09935 - Biserica de lemn "Sf. Iparat" | | | |
| I2 | se stabilesc în fața de autorizare a lucrărilor și se validează prin Aviz Cultura | | | |
| GC4 | CIMITIR | 20% | 0.4 | P+2 |
| ZM1 | ZONA MIXTA - SOCIETATI AGRICOLE - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII | 80% | 1.6 | P+2 |
| ZM2 | ZONA MIXTA - SOCIETATI AGRICOLE - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII | 80% | 1.6 | P+2 |
| CP1 | Teren sport | 10% | 0.05 | P |

| COD | DENUMIRE | POT | CUT | REGIM INALTIME |
|--------------|--|-----|-----|----------------|
| SÎRBI | | | | |
| LR2 | Zona locuințele și funcțiunile complementare | 35% | 0.9 | P+2 |
| CR2 | Zona construcții și amenajări rutiere | - | - | - |
| GC1 | GOSPODĂRIE APA | 80% | 1.6 | P+2 |

| COD | DENUMIRE | POT | CUT | REGIM INALTIME |
|---------------|--|-----|-----|----------------|
| UȘUREI | | | | |
| LR3 | Zona locuințele și funcțiunile complementare | 35% | 0.9 | P+2 |
| CR3 | Zona construcții și amenajări rutiere | - | - | - |
| IS3 | Zona instituții publice și servicii | 85% | 1.7 | P+2 |
| GC3 | CIMITIR | 20% | 0.4 | P+2 |
| ZM3 | ZONA MIXTA - SOCIETATI AGRICOLE - INDUSTRIE | 80% | 1.6 | P+2 |

| COD | DENUMIRE | POT | CUT | REGIM INALTIME |
|--------------------|--|-----|-----|----------------|
| STOICULEȘTI | | | | |
| LR4 | Zona locuințele și funcțiunile complementare | 35% | 0.9 | P+2 |
| CR4 | Zona construcții și amenajări rutiere | - | - | - |
| IS4 | Zona instituții publice și servicii | 85% | 1.7 | P+2 |

| COD | DENUMIRE | POT | CUT | REGIM INALTIME |
|----------------|--|-----|------|----------------|
| RĂMEȘTI | | | | |
| LR5 | Zona locuințele și funcțiunile complementare | 35% | 0.9 | P+2 |
| CR5 | Zona construcții și amenajări rutiere | - | - | - |
| IS5 | Zona instituții publice și servicii | 85% | 1.7 | P+2 |
| I2 | DEPOZIT MATERIALE | 80% | 1.6 | P+2 |
| GC5 | CIMITIR | 20% | 0.4 | P+2 |
| CP2 | PISC | 10% | 0.05 | P |
| GC6 | CIMITIR | 20% | 0.4 | P+2 |
| TP3 | TEREN SPORT | 10% | 0.05 | P |
| CS1 | SYSTEM NAȚIONAL ANTIGRINDINA | 80% | 1.6 | P+2 |
| GC7 | STĂTIE EPURARE | 80% | 1.6 | P+2 |
| IS6 | CENTRU RECLUPERARE | 80% | 1.6 | P+2 |
| ZM4 | ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII | 80% | 1.6 | P+2 |
| ZM5 | ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII | 80% | 1.6 | P+2 |

Biserica de lemn "Sf. Dumitru"

| ID | X(Y170) | Y(Y170) | distanta |
|--------------|-----------|-----------|----------|
| 1 | 428623.68 | 346490.73 | 17.23 |
| 2 | 428633.03 | 346505.23 | 9.88 |
| 3 | 428632.88 | 346504.27 | 12.75 |
| 4 | 428653.17 | 346496.09 | 18.48 |
| 5 | 428667.50 | 346485.02 | 15.69 |
| 6 | 428668.05 | 346489.34 | 12.09 |
| 7 | 428661.55 | 346459.15 | 11.72 |
| 8 | 428651.54 | 346453.03 | 13.05 |
| 9 | 428654.40 | 346440.28 | 3.88 |
| 10 | 428652.00 | 346437.24 | 14.56 |
| 11 | 428638.93 | 346430.75 | 47.64 |
| 12 | 428666.69 | 346408.84 | 3.36 |
| 13 | 428693.67 | 346407.32 | 7.36 |
| 14 | 428688.59 | 346412.65 | 23.87 |
| 15 | 428694.89 | 346435.67 | 47.37 |
| 16 | 428660.78 | 346482.06 | 11.66 |
| 17 | 428666.08 | 346492.99 | 13.75 |
| Perimetru(m) | | | 288.34 |
| Arie(ha) | | | 0.66 |



Biserica de lemn "Sf. Iparat"

| ID | X(Y170) | Y(Y170) | distanta |
|--------------|-----------|-----------|----------|
| 1 | 429027.61 | 343744.34 | 25.51 |
| 2 | 429034.95 | 343715.25 | 5.21 |
| 3 | 429040.12 | 343714.62 | 20.52 |
| 4 | 429059.91 | 343720.01 | 26.89 |
| 5 | 429064.91 | 343721.70 | 36.45 |
| 6 | 429066.22 | 343763.49 | 31.42 |
| 7 | 429038.29 | 343749.11 | 11.36 |
| Perimetru(m) | | | 163.79 |
| Arie(ha) | | | 0.37 |



VL-II-m-B-09936 - ZONA PROTECȚIE

| ID | X(Y170) | Y(Y170) | distanta |
|--------------|-----------|-----------|----------|
| 1 | 428612.47 | 346523.71 | 21.36 |
| 2 | 428611.47 | 346519.82 | 31.02 |
| 3 | 428650.98 | 346525.29 | 61.24 |
| 4 | 428657.90 | 346447.39 | 57.56 |
| 5 | 428669.95 | 346393.11 | 71.73 |
| 6 | 428641.68 | 346391.76 | 26.47 |
| 7 | 428662.37 | 346418.22 | 13.03 |
| 8 | 428638.93 | 346430.75 | 14.55 |
| 9 | 428652.00 | 346437.24 | 3.88 |
| 10 | 428654.40 | 346440.28 | 9.66 |
| 11 | 428660.38 | 346447.87 | 22.85 |
| 12 | 428666.09 | 346459.34 | 22.85 |
| 13 | 428660.33 | 346490.85 | 9.24 |
| 14 | 428653.17 | 346496.09 | 12.80 |
| 15 | 428642.88 | 346504.27 | 9.88 |
| 16 | 428633.03 | 346505.23 | 18.47 |
| Perimetru(m) | | | 426.54 |
| Arie(ha) | | | 1.09 |



VL-II-m-B-09935 - ZONA PROTECȚIE

| ID | X(Y170) | Y(Y170) | distanta |
|--------------|-----------|-----------|----------|
| 1 | 428987.34 | 343763.09 | 36.36 |
| 2 | 429022.61 | 343771.87 | 26.54 |
| 3 | 429047.90 | 343780.03 | 17.82 |
| 4 | 429053.62 | 343763.15 | 11.53 |
| 5 | 429063.77 | 343769.42 | 42.80 |
| 6 | 429064.91 | 343721.70 | 26.89 |
| 7 | 429064.91 | 343720.01 | 18.93 |
| 8 | 429067.21 | 343702.75 | 66.50 |
| 9 | 429001.32 | 343711.78 | 53.18 |
| Perimetru(m) | | | 300.82 |
| Arie(ha) | | | 0.69 |



BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL

| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 417.79 | 89.48% |
|--|---------------|----------------|
| UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | 3.66 | 0.78% |
| UNITATI AGRO ZOOTEHNICE | 1.63 | 0.35% |
| INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 4.14 | 0.89% |
| CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT | 29.15 | 6.24% |
| din care: RUTIER | | |
| FEROVIAIR | 0.00 | 0.00% |
| NAVAL | 0.00 | 0.00% |
| AERIAN | 0.00 | 0.00% |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 0.73 | 0.16% |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0.00 | 0.00% |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 3.14 | 0.67% |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI LIBERE | 5.01 | 1.07% |
| APE | 1.43 | 0.31% |
| PĂDURI | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.25 | 0.05% |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 466.93 | 100.00% |

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ - TOTAL

| LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 444.22 | 84.15% |
|--|---------------|----------------|
| UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE | 9.73 | 1.84% |
| UNITATI AGRO ZOOTEHNICE | 2.53 | 0.48% |
| INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 13.90 | 2.63% |
| CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT | 32.84 | 6.22% |
| din care: RUTIER | | |
| FEROVIAIR | 0.00 | 0.00% |
| NAVAL | 0.00 | 0.00% |
| AERIAN | 0.00 | 0.00% |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 21.88 | 4.15% |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0.00 | 0.00% |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 2.04 | 0.39% |
| DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0.20 | 0.04% |
| TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00% |
| APE | 0.32 | 0.06% |
| PĂDURI | 0.00 | 0.00% |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.00 | 0.00% |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 527.66 | 100.00% |

| DENUMIRE LOCALITATE | INTRAVILAN EXISTENT (ha) |
|---------------------|--------------------------|
| SÎRBI | 23.40 |
| UȘUREI | 76.73 |
| ȘUȘANI | 197.85 |
| STOICULEȘTI | 45.70 |
| RĂMEȘTI | 123.25 |
| TOTAL | 466.93 |

| DENUMIRE LOCALITATE | INTRAVILAN PROPUȘ (ha) |
|---------------------|------------------------|
| SÎRBI | 25.57 |
| UȘUREI | 75.82 |
| ȘUȘANI | 210.79 |
| STOICULEȘTI | 48.19 |
| RĂMEȘTI | 167.29 |
| TOTAL | 527.66 |

VERIFICATOR EXPERT: SC ITERATOR SRL

SEMNATURA: SC ITERATOR SRL

REFERENȚĂ EXPERTIZĂ ÎNVIATĂ: CONSILIUL LOCAL COMUNA ȘUȘANI

PROIECT NR. PUG05 2015

FAZA: PUG

SCARA: 1:14000

TITLUL PROIECT: Reactualizare Plan Urbanistic General COMUNA ȘUȘANI

DATA: 06.2018

TITLUL PLANȘA: SAT SÎRBI, SAT UȘUREI, SAT ȘUȘANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANA 3 A