

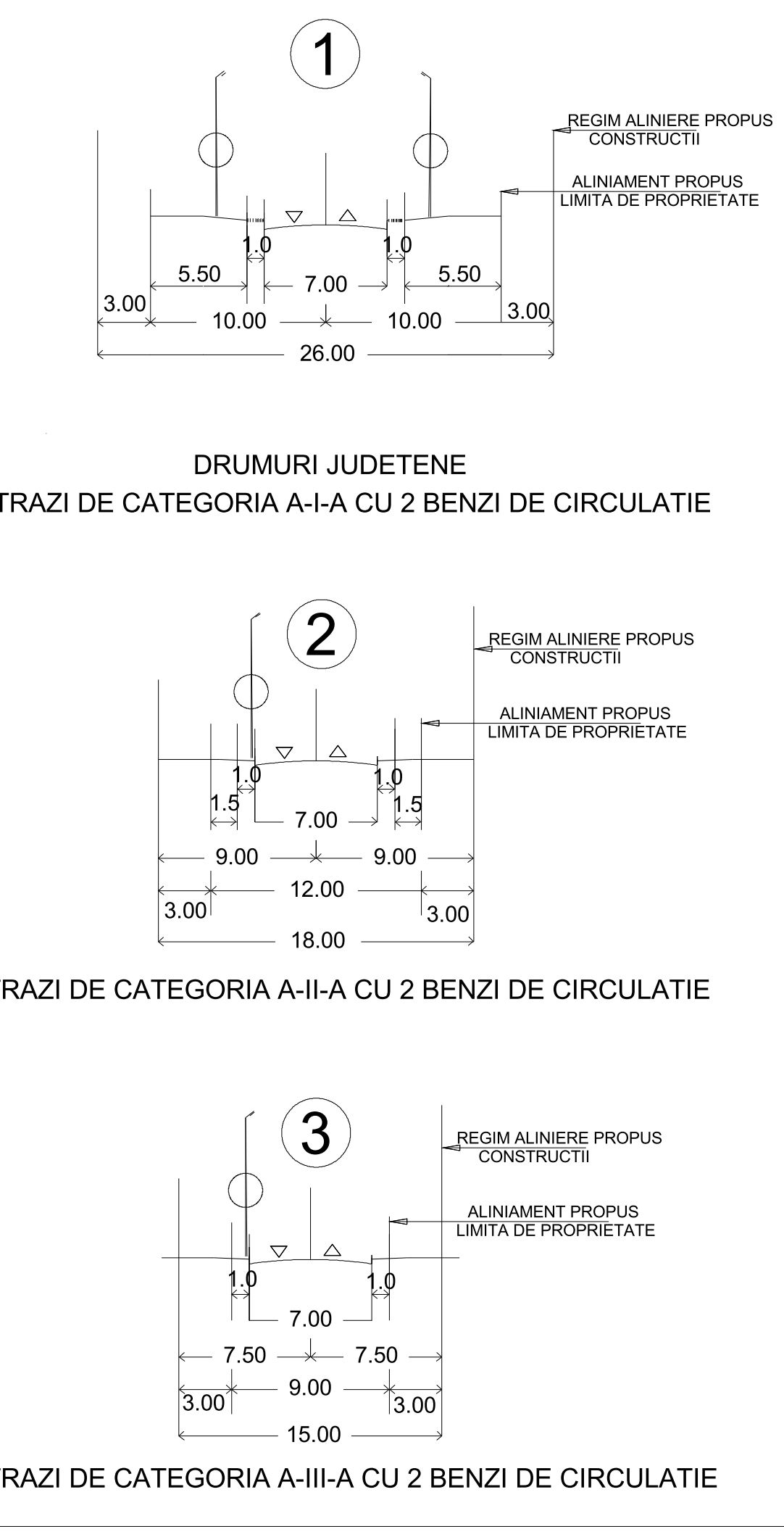
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SAT SÎRBI
SAT UȘUREI
SAT ȘUȘANI

LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE
 - SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERRENURI ASIMILATE SPĂȚIILOR VERZI:
 - spății verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
 - TERRENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONA MONUMENT ISTORIC
 - ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - APE
 - PĂDURI
 - TERRENURI NEPRODUCTIVE
- DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - INTERSECȚII TRANSVERSE SPRE MODERNIZARE
 - PROFILUL PROPUS AL STRĂZII
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
 - REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
 - INTRAVILAN:
 - 13 m față de ax strada categoria I
 - 9 m față de ax strada categoria II
 - 7.50 m față de ax strada categoria III
 - EXTRAVILAN:
 - 20 m față de ax drum județean
 - 18 m față de ax drum comunal
 - 15 m față de ax drum alte categorii
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - 50m pentru Cimitir
 - 20m pentru Gospodărie apa
 - 100m pentru Stația de epurare
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 12 m față de LEA între 1-110 kV
 - 50 m față de sonde OMV
 - 200 m față de Poligon Sistem Național Antigrindină
 - LIMITA ROSCIO296

PROFILUL TRANSVERSALE CARACTERISTICE



DRUMURI JUDEȚENE
 STRĂZI DE CATEGORIA A-I-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

STRĂZI DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL

LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	417.79	89.48%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	3.66	0.22%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	1.63	0.35%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.14	0.89%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	29.15	6.24%
din care: RUTIER		
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.73	0.36%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR	3.14	0.67%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERRENURI LIBERE	5.01	1.07%
APE	1.43	0.31%
PĂDURI	0.00	0.00%
TERRENURI NEPRODUCTIVE	0.25	0.05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	466.93	100.00%

*conform PUG 2003

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUS - TOTAL

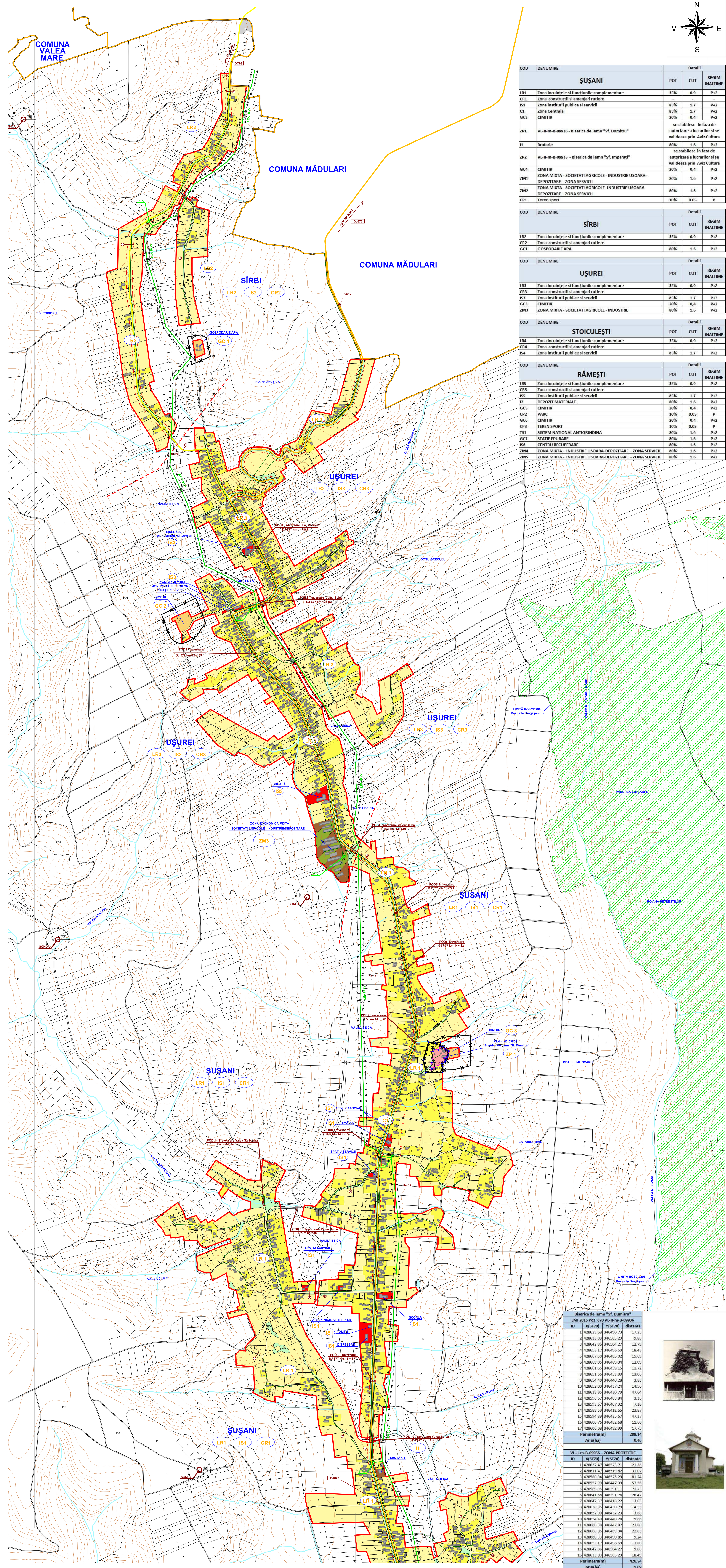
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	944.22	84.15%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	7.73	1.84%
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	2.53	0.48%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13.90	2.67%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	32.84	6.22%
din care: RUTIER		
FEROVIAR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	21.88	4.15%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR	2.04	0.39%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.20	0.04%
TERRENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.32	0.06%
PĂDURI	0.00	0.00%
TERRENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	527.66	100.00%

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
SÎRBI	23.40
UȘUREI	76.73
ȘUȘANI	197.85
STOICULEȘTI	45.70
RĂMEȘTI	123.25
TOTAL	466.93

*conform PUG 2003

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUS (ha)
SÎRBI	25.57
UȘUREI	75.82
ȘUȘANI	210.79
STOICULEȘTI	48.19
RĂMEȘTI	167.29
TOTAL	527.66

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA	BENEFICIAR	REFERATUL EXPERTIZĂRII	DATA
SC	ITERATOR SRL			CONSILIUL LOCAL COMUNA ȘUȘANI	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘUȘANI	2019
PROIECTANT	SC	ITERATOR SRL		CONSILIUL LOCAL COMUNA ȘUȘANI	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘUȘANI	2019
SEF PROIECT	Arh. Dipl. Ion IOAN			CONSILIUL LOCAL COMUNA ȘUȘANI	SAT ȘUȘANI	
desenat	Călin PRUTEASA			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANA 3 A	



COD	DENUMIRE	POT	CUT	REGIM INALTIME
ȘUȘANI				
LR1	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR1	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS1	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
C1	Zona Centrală	85%	1.7	P+2
GC1	CIMITIR	20%	0.4	P+2
VP1	VL-II-m-B-09936 - Biserica de lemn "Sf. Dumitru"	se stabilesc în fața de autorizare a lucrărilor și se validează prin Aviz Cultura		
I1	Bruterie	80%	1.6	P+2
VP2	VL-II-m-B-09935 - Biserica de lemn "Sf. Iparati"	se stabilesc în fața de autorizare a lucrărilor și se validează prin Aviz Cultura		
GC4	CIMITIR	20%	0.4	P+2
ZM1	ZONA MIXTA - SOCIETATI AGRICOLE - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII	80%	1.6	P+2
ZM2	ZONA MIXTA - SOCIETATI AGRICOLE - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII	80%	1.6	P+2
CP1	Teren sport	10%	0.05	P
SÎRBI				
LR2	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR2	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
GC1	GOSPODĂRIE APA	80%	1.6	P+2
UȘUREI				
LR3	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR3	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS3	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
GC3	CIMITIR	20%	0.4	P+2
GC6	CIMITIR	20%	0.4	P+2
CP3	Teren sport	10%	0.05	P
TS1	SISTEM NAȚIONAL ANTIGRINDINA	80%	1.6	P+2
GC7	STĂȚIE EPURARE	80%	1.6	P+2
IS5	CENTRU RECOVERARE	80%	1.6	P+2
ZM4	ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII	80%	1.6	P+2
ZM5	ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII	80%	1.6	P+2
STOICULEȘTI				
LR4	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR4	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS4	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
RĂMEȘTI				
LR5	Zona locuințele și funcțiunile complementare	35%	0.9	P+2
CR5	Zona construcții și amenajări rutiere	-	-	-
IS5	Zona instituții publice și servicii	85%	1.7	P+2
I2	DEPOZIT MATERIALE	80%	1.6	P+2
GC5	CIMITIR	20%	0.4	P+2
CP2	PARK	10%	0.05	P
GC8	CIMITIR	20%	0.4	P+2
CP3	Teren sport	10%	0.05	P
TS1	SISTEM NAȚIONAL ANTIGRINDINA	80%	1.6	P+2
GC4	STĂȚIE EPURARE	80%	1.6	P+2
IS6	CENTRU RECOVERARE	80%	1.6	P+2
ZM4	ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII	80%	1.6	P+2
ZM5	ZONA MIXTA - INDUSTRIE USOARA-DEPOZITARE - ZONA SERVICII	80%	1.6	P+2

Biserica de lemn "Sf. Dumitru"
 IMI 2015 Poz. 670 VL-II-m-B-09936

ID	X (EST)	Y (SUD)	distanța
1	428633.08	346490.73	17.25
2	428633.03	346505.23	9.88
3	428642.86	346504.27	12.79
4	428633.17	346496.09	18.40
5	428667.50	346485.02	15.69
6	428666.05	346469.34	12.09
7	428665.55	346459.35	11.72
8	428693.56	346453.03	13.06
9	428694.40	346440.28	3.88
10	428692.00	346437.24	14.56
11	428638.95	346430.79	47.64
12	428596.67	346408.84	3.36
13	428593.67	346407.32	7.26
14	428588.59	346412.65	23.87
15	428594.89	346435.67	47.37
16	428600.76	346482.68	11.86
17	428600.03	346492.99	17.75
Perimetru(ha)			286.34
Arle(ha)			0.46

VL-II-m-B-09936 - ZONA PROTECȚIE

ID	X (EST)	Y (SUD)	distanța
1	428632.47	346523.71	21.36
2	428611.47	346519.82	31.02
3	428580.94	346525.29	81.24
4	428557.90	346447.59	57.56
5	428569.03	346437.21	3.88
6	428641.68	346391.70	26.47
7	428642.37	346438.22	13.03
8	428638.95	346430.79	14.55
9	428692.00	346437.24	3.88
10	428654.40	346440.28	9.66
11	428660.38	346447.22	22.80
12	428665.03	346469.34	22.80
13	428693.17	346469.34	12.85
14	428693.17	346496.69	12.85
15	428642.86	346504.27	9.88
16	428633.03	346505.23	18.49
Perimetru(ha)			426.54
Arle(ha)			1.00

