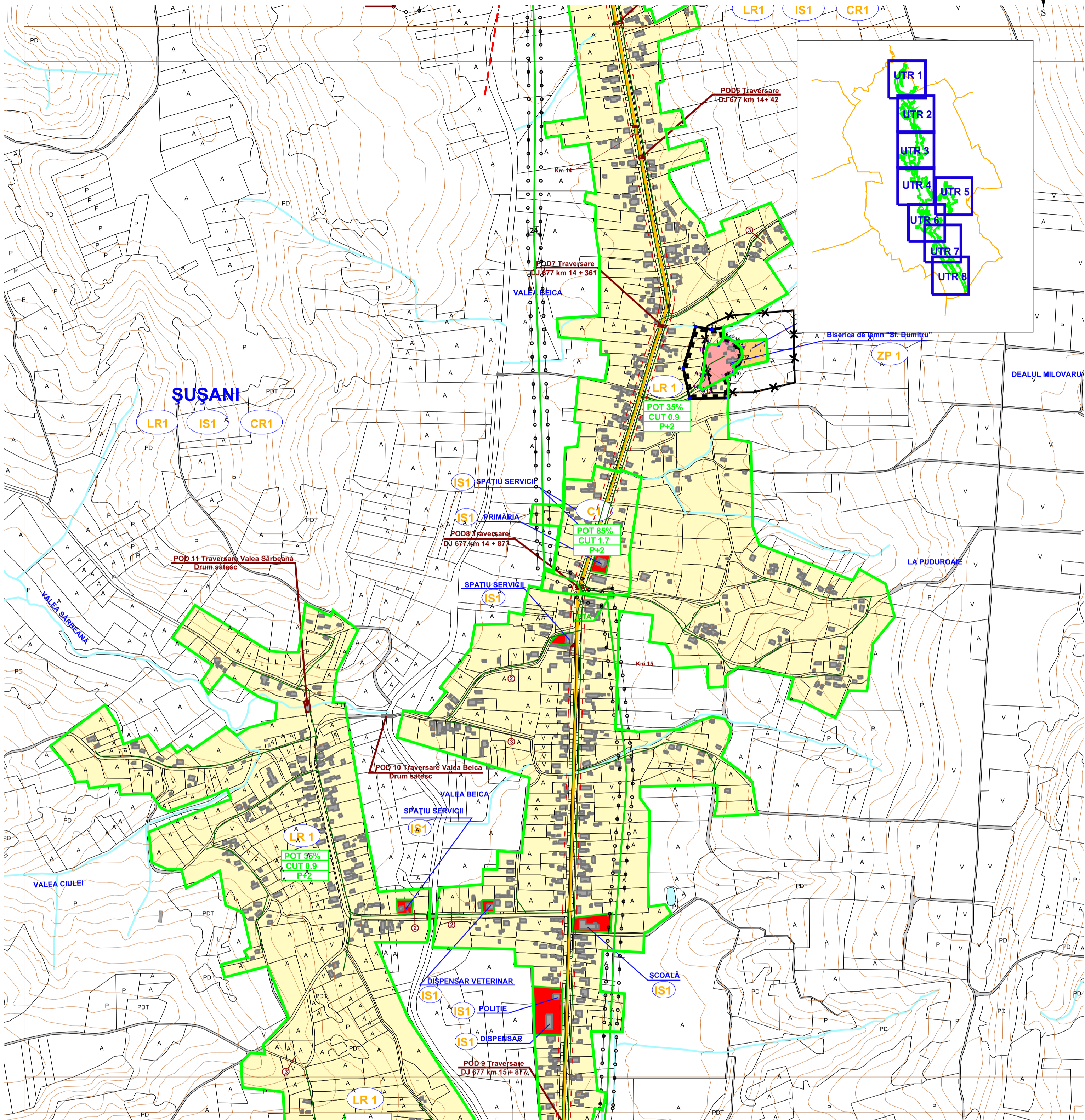
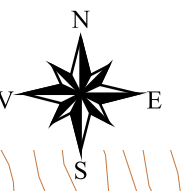


UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA - plansa 3



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:
 - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA MONUMENT ISTORIC
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
 - INTRAVILAN:
 - 13 m fața de ax strada categoria I
 - 9 m fața de ax strada categoria II
 - 7.50 m fața de ax strada categoria III
 - EXTRAVILAN:
 - 20 m fața de ax drum județean
 - 18 m fața de ax drum comunal
 - 18 m fața de ax drum alte categorii

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - 50m pentru Cimitire
 - 20m pentru Gospodărie apa
 - 100m pentru Stația de epurare
- ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 12m fața de LEA între 1-110 KV
 - 50m fața de sonda OMV

LIMITA ROSCI0296

CAPITOLUL I - PRINCIPII GENERALE

- ART. 1 - Rolul Regulamentului general de urbanism
- ART. 2 - Domeniul de aplicare
- CAPITOLUL II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- ART. 3 - Terenuri agricole din extravilan
- ART. 4 - Terenuri agricole din intravilan
- ART. 5 - Suprafețe împădurite
- ART. 6 - Resursele subsolului
- ART. 7 - Resurse de apă și platforme meteorologice
- ART. 8 - Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate
- ART. 9 - Zone construite protejate
- ART. 10 - Expunerea la riscuri naturale
- ART. 11 - Expunerea la riscuri tehnologice
- ART. 12 - Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
- ART. 13 - Asigurarea echipării edilitare
- ART. 14 - Asigurarea compatibilității funcțiilor
- ART. 15 - Procentul de ocupare al terenului
- ART. 16 - Lucrări de utilitate publică
- CAPITOLUL III - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR
- ART. 17 - Orientarea față de punctele cardinale
- ART. 18 - Amplasarea față de drumurile publice
- ART. 23 - Amplasarea față de aliniament
- ART. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei
- ART. 25 - Accese carosabile
- ART. 26 - Accese pietonale
- ART. 27 - Racordarea la rețelele publice de achipare edilitare existente
- ART. 28 - Realizarea de rețele edilitare
- ART. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
- ART. 30 - Parcelarea
- ART. 31 - Înălțimea construcțiilor
- ART. 32 - Aspectul exterior al construcțiilor
- ART. 33 - Parcaje
- ART. 34 - Spații verzi și plantate
- ART. 35 - Împrejmuiri

ANEXA 1 - Reguli de construire

- ANEXA 2 - REGLEMENTARI UTR-URI
- Secțiunea 1: Certificatul de urbanism
- Secțiunea 2: Autorizația de construire/desființare
- REGLEMENTARI SPECIFICE
- 1. ZONA CENTRALĂ și alte Zone cu funcțiuni complexe de interes public
- 2. ZONĂ DE LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUINȚII cu regim de înălțime maxim P+2
 - Exigente minime conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată
- 3. ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE.
- 4. ZONA SPAȚIILOR VERZI
- 5. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - a) subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală
 - b) subzona cimitirelor
- 6. REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- 7. REGLEMENTARI URBANISTICE ÎN EXTRAVILAN
- ANEXA 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR
- 1. Transporturi rutiere
- 2. Condiții de protecție rețele tehnico edilitare
- RETELE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE
- RETELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETELE DE GAZE NATURALE



LR1 - POT: 35% CUT: 0.9
 REGIM ÎNALȚIME: P+2
 IS1 - POT: 85% CUT: 1.7
 REGIM ÎNALȚIME: P+2
 C1 - POT: 85% CUT: 1.7
 REGIM ÎNALȚIME: P+2
 GC3 - POT: 20% CUT: 0.4
 REGIM ÎNALȚIME: P+2
 ZP 1 - POT, CUT se stabilesc în fața de autorizare
 a lucrărilor și se validează prin Aviz Cultura